



kristallklar.



TREUHAND CENTER CHUR

tcagchur.ch



TREUHAND CENTER CHUR



Entscheidend ist die Verbindung.

Wir verbinden unser Wissen mit Ihren Bedürfnissen.

Wir verbinden unser Netzwerk mit Ihren Zielen.

Und wir verbinden unsere Erfahrung mit Ihrem Vertrauen.

Das gibt Halt und lässt neue Strukturen wachsen.

kristallklar.

KOMPETENZ UND TRANSPARENZ SCHAFFEN VERTRAUEN. Wir begleiten und beraten, fokussiert und unkompliziert. Oft als langfristige Partner, manchmal als kurzfristige Problemlöser. Dank unserem Wissen und unserer vernetzten Struktur schauen wir auch über den Tellerrand. – Wir beraten nach Wunsch und nach Mass. Wir konzentrieren uns auf einen Teilaspekt oder betrachten die Aufgabe ganzheitlich. Unser Know-how und unsere Kernkompetenz umfasst die Bereiche Steuern und Recht, Buchhaltung, Wirtschaftsprüfung, Immobilien, Unternehmensberatung und Unternehmensnachfolge.

VERLÄSSLICHE PARTNER SEIT ÜBER ZEHN JAHREN. Das Treuhand Center ist eine erfolgreiche Plattform regional verankerter Treuhänder. Es wurde 2005 von vier Treuhändern gegründet und startete mit acht Angestellten. Inzwischen hat sich die Grösse verdoppelt. Das Treuhand Center nimmt als Betrieb mit Lehrstellen und Praktikumsplätzen seit Jahren auch eine soziale Verantwortung wahr. Das Business-Modell des Treuhand Centers basiert auf dem Partnerkonzept. Durch die verschiedenen angeschlossenen Partner ist es uns möglich, ein überdurchschnittlich breites Fachwissen unseren Kunden zur Verfügung zu stellen. Synergien mit anderen Partnern werden genutzt, die Effizienz wird gesteigert. Durch die personelle Grösse des Unternehmens ist eine lückenlose Beratung und kontinuierliche Betreuung jederzeit gewährleistet. Kristallklare Vorteile für Kunden des Treuhand Centers.

RENÉ BÄRTSCH

*dipl. Experte in Rechnungslegung
und Controlling
im Treuhandwesen tätig seit 1971
selbständig seit 1981*



BEAT BARDILL

*dipl. Betriebsökonom FH/HWV
im Treuhandwesen tätig seit 1997
selbständig seit 2003*





STEUERN UND RECHT

BERGKRISTALL RAUCHQUARZ
Tschingelstöcke, Graubünden

(SiO₂) auf Muttergestein
Alter: 18 Mio. Jahre / Härte: 7 / Grösse: 6 cm

strukturiert.



SYSTEMATISCHER OPTIMIEREN, ERFOLGREICHER ABSCHLIESSEN.

Gesetzesänderungen, Sonderregelungen, Ausnahmefälle – wer in Sachen Steuern mitreden will, muss einiges wissen und vor allem immer auf dem neusten Stand sein, denn die Gesetzeslage ändert sich dauernd. Unser Wissen basiert auf jahrzehntelanger Erfahrung mit Hunderten von Kunden und einer kontinuierlichen Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. So sind wir immer auf dem aktuellsten Stand, was Gesetzesänderungen und neue Regelungen betrifft. Mit dieser Kombination aus Erfahrung, Aktualität und Flexibilität optimieren wir Ihre Steuern.

NATÜRLICHE PERSONEN UND SELBSTÄNDIG-ERWERBENDE

Steuern sparen, Mehrwert generieren, Risiken minimieren. Das ist das Ziel einer ganzheitlichen und langfristigen Beratung von natürlichen Personen, Selbständig-Erwerbenden und freiberuflichen Unternehmern. Wir beraten in allen Disziplinen und berücksichtigen dabei sämtliche relevante Aspekte:

- Steuerplanung inkl. Berücksichtigung von vorsorgerechtlichen Aspekten
- Steuererklärungen
- Überprüfung Steuerveranlagungen
- Verhandlungen mit den Steuerbehörden
- Vertretung vor sämtlichen Steuerbehörden und -instanzen
- Planung und Begleitung bei Unternehmensnachfolge
- Erbschafts- und Schenkungsfragen
- Grundstücksgewinn-Steuerfragen

MEHRWERTSTEUERN

Nicht zu unterschätzen: Das Mehrwertsteuer-Regelwerk ist in den letzten Jahren überaus komplex geworden. Den Durchblick zu behalten wird immer schwieriger, für Laien ist es oft beinahe unmöglich. Das führt zu vermeidbaren Fehlern und Missverständnissen, welche zu erheblichen Nachforderungen führen können. Mit zum Teil empfindlichen Konsequenzen für das Unternehmen. So weit muss es nicht kommen. Mit einer Beratung zur rechten Zeit, bleiben Sie «auf der sicheren Seite».

UNTERNEHMENSSTEUERN

Steuern sind ein Kostenfaktor. Im immer härteren Wettbewerb mit der Konkurrenz gewinnen sie zunehmend an Relevanz. In extremen Fällen können sie sogar zum Zünglein an der Waage und schliesslich zum Stolperstein werden. Das muss nicht sein. Wir beraten Unternehmen. Und zwar nicht erst beim Ausfüllen der Steuerformulare, denn bereits die Planung der richtigen Unternehmens-Strukturen entscheidet über die spätere Steuerbelastung.

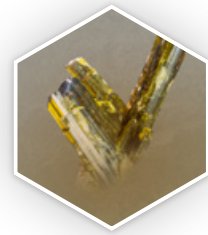




TREUHAND CENTER CHUR

EPIDOT KRISTALL
Val Russein, Graubünden

$(Ca_2(Al,Fe+3)_3(SiO_4)_3OH)$
Alter: 18 Mio. Jahre / Härte: 6-7 / Grösse: 4 cm



BUCHHALTUNG

transparent.

LÖSUNGEN NACH MASS, ENTLASTUNG NACH BEDARF. In Sachen Buchhaltung sind wir Profis. Wir arbeiten rationell und effizient und können daher kostengünstige, finanziell attraktive Lösungen anbieten. Wir beherrschen die ganze Palette und können für alles oder auch nur für einen Teilbereich eingesetzt werden.

SIE WOLLEN SICH DIE BUCHHALTUNG SPAREN.

Wir kümmern uns um alles, von Datenerfassung bis Abschluss.

SIE ERFASSEN DIE DATEN UND ÜBERMITTELN SIE UNS VIA WEB.

Wir kümmern uns effizient um Ihre Buchhaltung.

SIE ERLEDIGEN DIE BUCHHALTUNG SELBER.

Wir unterstützen Sie bei Abschluss- und Steueroptimierung.

SIE WOLLEN EINE ABSICHERUNG FÜR ENGPÄSSE ODER AUSFÄLLE.

Wir übernehmen die Stellvertretung, situativ und flexibel.

- Finanzbuchhaltung, Zwischenabschlüsse, Jahresrechnung
- Mehrwertsteuer-Abrechnungen
- Abschlussberatung und Steueroptimierung
- Lohnbuchhaltung, Salär- und Personal-Administration
- Abrechnung Sozialversicherungen

- Debitoren- und Kreditorenbuchhaltung
- Organisation Finanz- und Rechnungswesen
- Stellvertretung Finanz- und Rechnungswesen, Administration
- Finanzberatung und -planung
- Budgetierung / Planung

110
Erklärung
Erklärung für deine Akten
Zur Berechnung

P.S. Hoffe selbst
Familie gut geht
Freuen bei Nacht

Barthel AG | Barthel Textilwerk | Barthel Textilwerk | Barthel Textilwerk | Barthel Textilwerk

**«Eine Beziehung,
die über längere Zeit wächst,
eröffnet neuen Raum.»**



... dan us
... wäde p
... seligmen



WIRTSCHAFTS- PRÜFUNG

ROSENFLUORIT

Piz Scharboda Zervreila, Graubünden

(CaF₂) oktaedrisch kristallisiert
Alter: 18 Mio. Jahre / Grösse: 5 cm

kontinuierlich.

STABILITÄT UND SICHERHEIT DURCH LÜCKENLOSE KOMPETENZ.

Wir werden von unseren Revisionskunden als Partner wahrgenommen und handeln auch so. Wir begleiten Unternehmen über Jahre, kennen daher die Anforderungen und sind mit allen unternehmensrelevanten Aspekten vertraut. Bei sehr komplexen Strukturen oder branchenspezifischen Problemstellungen können wir auf ein Netzwerk von qualifizierten Spezialisten zurückgreifen.

UMFASSENDE BETRACHTUNG ALS ERFOLGSGARANT

Unser Ansatz basiert auf einer ganzheitlichen Beobachtung. Wir beleuchten ein Unternehmen auch jenseits von Finanzwerten und Kennzahlen. Wir beziehen Umfeld, Mitbewerber, Märkte, strategische Planung, Kernprozesse und Schlüsselbereiche in unsere Analysen mit ein. Aus diesem breiten Wissen leiten wir Risiken ab, die zu relevanten Fehlern in der Jahresrechnung führen können. Daraus definieren wir Prüfungsschwerpunkte, Prüfungsstrategie und -planung. Die Prüfungsergebnisse werden schliesslich diskutiert und dokumentiert.

KONSTRUKTIVE KRITIK ALS CHANCE

Erkenntnisse, die man teilt, bringen alle weiter. Wir stehen für eine unmittelbare, offene und klare Kommunikation. Ein Klima des Vertrauens und eine Kultur der Offenheit mit unseren Kunden ermöglichen es uns, konstruktive Dialoge zu führen, Schwachstellen aufzuzeigen, Chancen zu erkennen und zeitnah entsprechende Massnahmen zu initiieren.





WIR SIND SPEZIALISIERT AUF EINGESCHRÄNKTE REVISIONEN

Ordentliche und eingeschränkte Revision hängt nicht länger von der Rechtsform der geprüften Organisation ab. Für folgende Organisationsformen gelten nahezu identische Bestimmungen: Aktiengesellschaft, GmbH, Genossenschaft, Kommanditgesellschaft, Verein, Stiftung. Sie alle unterliegen der Revisionspflicht.

DOPPELMANDATE

Mit dem aktuellen Revisionsrecht dürfen Unternehmungen, welche einer eingeschränkten Revision unterliegen, Buchführung und Revisionen von derselben Treuhandgesellschaft erbringen lassen. Dies ermöglicht jetzt unkomplizierte, effiziente Lösungen. Der Gesetzgeber schreibt vor, dass die beiden Teilmandate Treuhand und Revision personell und organisatorisch getrennt werden. Das stellen wir sicher.

- Revisionen bei Aktiengesellschaften, GmbH, Genossenschaften, Baugesellschaften, Stockwerkeigentümergeinschaften, Stiftungen, Pensionskassen, Vereinen, Non-Profit-Organisationen
- Sonderprüfungen
- Gründungs- und Kapitalerhöhungsprüfungen
- Kapitalherabsetzungsprüfungen
- Due Diligence Prüfungen

REVISIONSPFLICHTEN

- Die **ordentliche Revision** gilt vor allem für Publikumsgesellschaften und volkswirtschaftlich bedeutende Unternehmen.
- Für kleinere Gesellschaften ist eine **eingeschränkte Revision** üblich. Ganz kleine Unternehmen können unter gewissen Voraussetzungen auf eine Prüfung verzichten.
- Die eingeschränkte Revision ist möglich, wenn **zwei der drei folgenden Kriterien in zwei aufeinanderfolgenden Geschäftsjahren nicht überschritten** werden:

20 Millionen
Bilanzsumme

40 Millionen
Umsatzerlös

250 Vollzeitstellen im
Jahresdurchschnitt



TREUHAND CENTER CHUR

BERGKRISTALL RAUCHQUARZ

Val Givv, Graubünden

(SiO₂) auf Muttergestein,
Alter: 18 Mio. Jahre / Härte: 7 / Grösse: 8 cm



IMMOBILIEN

dauerhaft.

PARTNERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT ALS BASIS FÜR DEN ERFOLG.

Kaufen oder verkaufen, Wohnung oder Haus – die Entscheide sind langfristig und kapitalintensiv. Wir stehen Ihnen in allen Belangen kompetent zur Seite.

BEWIRTSCHAFTUNG / VERWALTUNG

Wir verwalten Ihre Liegenschaft, als ob es unsere eigene wäre. Das ist kein Lippenbekenntnis, sondern unser erklärtes Credo seit vielen Jahren. Und das gilt natürlich für alle Bereiche von grossen Liegenschaften über einzelne Häuser bis zu Stockwerkeigentum und Mietwohnungen. Profitieren Sie von unserer Erfahrung.

- Verwaltung von Stockwerkeigentum
- Verwaltung von Mietliegenschaften
- Erstvermietung von Liegenschaften
- Vermittlung von Liegenschaften (Miete, Kauf und Verkauf)
- Bewirtschaften von Immobilienportfolios
- Beratung in Immobilienfragen
- Liegenschaftsbuchhaltung inkl. Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Mietrecht
- Unterstützung bei Problemen mit Mietern
- Durchführung von Wohnungsausweisungen

VERMITTLUNG

Sie möchten kaufen oder verkaufen, haben aber keine Lust auf die ganzen Umtriebe? Kein Problem,

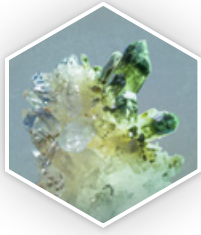
bleiben Sie im Hintergrund und verlassen Sie sich auf uns als Vermittler. Wir sind erfahren, vertrauenswürdig und diskret. Nutzen Sie unsere fundierten Marktkenntnisse und unser Netzwerk zu Ihrem Vorteil.

BERATUNG DER BAUHERRSCHAFT

Ganz egal ob Sanierung, Renovation oder Komplett-Erneuerung, wir begleiten Bauherren bei allen Vorhaben und stellen sicher, dass Bauprojekte reibungslos über die Bühne gehen. Unser Ziel ist eine optimale Rendite unter Einhaltung der baulichen, technischen und juristischen Rahmenbedingungen. Nicht nur für den Moment, sondern auch längerfristig für Jahre oder Jahrzehnte.

ZUSTANDSANALYSE VON GEBÄUDEN

Was heute noch tiptopp aussieht und funktioniert, kann in ein paar Jahren zum kostspieligen Sanierungsfall werden. Der Kaufpreis stellt sich im Nachhinein als zu hoch heraus. Dann ist man nachher nicht nur klüger, sondern auch ärmer. Immobilien sind langfristige und kapitalintensive Anlagen. Ein kompetenter Blick in die Zukunft lohnt sich auf jeden Fall. Eine seriöse Analyse schützt vor bösen Überraschungen.



UNTERNEHMENS- BERATUNG

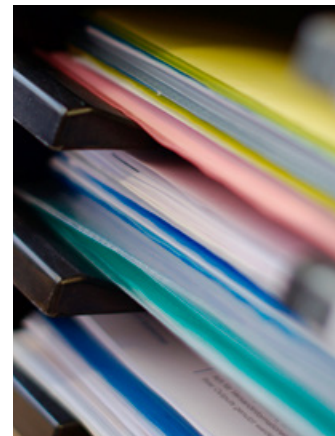
BERGKRISTALL QUARZ
Tschingelstöcke, Graubünden

(SiO₂) mit Chloriteinschluss als Phantombildung
Alter: 18 Mio. Jahre / Härte: 7 / Grösse: 6 cm

facettenreich.

ALLE ASPEKTE ERFASSEN – SITUATIV UND INDIVIDUELL.

Beraten heisst zuhören. Beraten heisst das Gegenüber kennenzulernen und zu verstehen, eine ganzheitliche Sicht der Fragestellung zu erlangen, flexibel und kreativ zu sein und Antworten zu finden. Beraten heisst auch Verantwortung zu übernehmen und bei der Umsetzung von Lösungen dabeizusein. Nicht Kosten zu verursachen, sondern primär Kosten zu sparen. Und letztlich heisst beraten auch rechtzeitig zu erkennen, wann – zum Beispiel aus juristischen Gründen – ein Spezialist beizuziehen ist.



- Organisationsberatung, Strategie, Businesspläne
- Beratung in der Gründungsphase eines Unternehmens
- Wahl der Rechtsform
- Interims-Management
- Beistandsmandate
- Sanierungen, Fusionen und Liquidationen
- Beratung im Personalwesen inkl. Sozialversicherungsfragen

- Allgemeine rechtliche Beratung – bei Bedarf mit Spezialisten
- Sekretariats- und Domizilierungsdienstleistungen
- Ausseramtliche Konkursverwaltung
- Verwaltungsrats- und Stiftungsratsmandate
- Willensvollstrecker
- Vermittlung von Liegenschaften (Miete, Kauf und Verkauf)

BERGKRISTALL DAUPHINÉE-HABITUS

Felsberger Calanda, Graubünden

(SiO₂) auf Muttergestein,

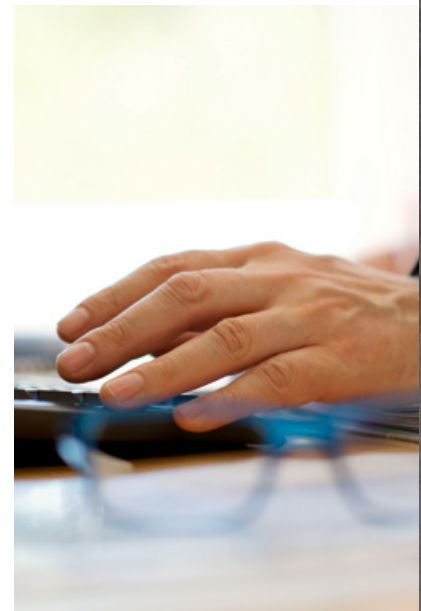
Alter: 18 Mio. Jahre / Härte: 7 / Grösse: 7 cm



UNTERNEHMENS- NACHFOLGE

zukunftsicher.

RECHTZEITIG EINE LÖSUNG PLANEN, DIE ALLEN ASPEKTEN GERECHT WIRD. Wie geht es weiter, wenn es nicht mehr weitergeht? Weil man plötzlich krank wird, weil sich in der Familie kein Nachfolger findet? Oder sich ein Geschäftspartner querstellt? – Eine Unternehmensnachfolge wird nicht selten zur komplexen Herausforderung. Vor allem, wenn man unter Zeitdruck handeln muss und in Zugzwang gerät. Deshalb ist es entscheidend, sich frühzeitig mit diesem Thema zu beschäftigen. So kann man Weichen stellen, Prozesse optimieren und Lösungen erarbeiten, die später nicht mehr möglich sind. Nachher ist man immer klüger – und wer vorgesorgt hat, ist bereits vorher klüger!



- Planung und Strukturierung einer Nachfolgeregelung
- Optimierung der Unternehmensorganisation auf die Nachfolge
- Evaluation der möglichen Interessenten und Käufer
- Bestimmung des aktuellen Unternehmenswertes
- Bestimmung der steuerlichen Auswirkungen der Nachfolge
- Optimierung der Vorsorge (Einkaufs-/Auszahlungsmöglichkeiten)
- Klarheit bei Fragen rund um Scheidung, Erbschaft etc.



profiliert.

Ecken und Kanten. Kristalle faszinieren durch ihre klaren Formen. Aber auch durch ihre Geschichte: In Rissen und Klüften entstehen sie noch heute viele tausend Meter tief unter der Erdoberfläche. Ecken und Kanten, Klarheit, Facettenreichtum und Transparenz dieser natürlichen Kunstwerke sind für uns Metapher und Motto unserer täglichen Arbeit.



TREUHAND CENTER CHUR

tcagchur.ch



TREUHAND CENTER CHUR

TREUHAND CENTER AG
Quaderstrasse 8, 7001 Chur

tel +41 (0)81 258 50 40
fax +41 (0)81 258 50 41

mail info@tcagchur.ch
web tcagchur.ch

TREUHAND | SUISSE

